

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Горецкий филиал
Шкловское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/1835-1016
о государственной регистрации

По заявлению от 20 февраля 2023 года № 316/23:1835

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
725/С-19959, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 16, севернее д. Большое Черное,
площадь - 1616.2 кв.м., назначение - Здание специализированное
складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения,
хранилищ, наименование - Зерносклад

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис" (форма
собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 22 февраля 2023 года

Регистратор *Косьяненко Ольга Константиновна* 1835

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Горецкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 187125
о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *ОАО "Шкловский агросервис"*

Уникальный идентификатор адреса: *7805305*

Адрес объекта: *213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 16, севернее д. Большое Черное*

Вид объекта: *Капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *27.01.2023*

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Инструкция о порядке ведения адресной системы, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь) от 15.08.2012 № 27*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер
27.01.2023



м.п. Рубан А. А.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Шкловское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Могилевское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Зерносклад

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный
номер: 725/С- 19959

Адрес: 213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н,
Старошкловский с/с, 16, севернее д. Большое Черное

Составлен по
состоянию на: 09.11.2022

Составил 31.01.2023
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 31.01.2023
(дата)



А.А. Рубан
(инициалы, фамилия)

С.А. Котиков
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	725882800001000133 (3.1435)
2. Литер	1А1/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1985
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	46
8. Объем здания, куб.м	7404
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1710 (1710)
10. Общая площадь здания, кв.м	1616.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1559.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	26.12.22	70168.72	Справка ОАО «Шкловский агросервис» от 27.01.2023 № 52

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях					
								в общежитиях	в общежитиях	в общежитиях			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад		Всего
	1	2	
Нормируемая площадь, кв. м	1559.7	1559.7	1559.7
Общая площадь, кв. м	1616.2	1616.2	1616.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроштыги (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная	горячее	горячее				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи, Блоки газосиликатные, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Кирпичи, Блоки газосиликатные
4	Перегородки	Кирпичи, Блоки газосиликатные
5	Перекрытия	Плита железобетонная , Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска , Асфальтобетон
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Окрашено, Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
IA1/к II	Зерносклад	1985	46	1710 (1710)	7404	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

СИТУАЦИОНН



КН 16/3

КН

78,60

1А1/кп

Условные обозначения:

1А1/кп - Зерносклад

725882800001000133 - Кадастровый номер земельного участка

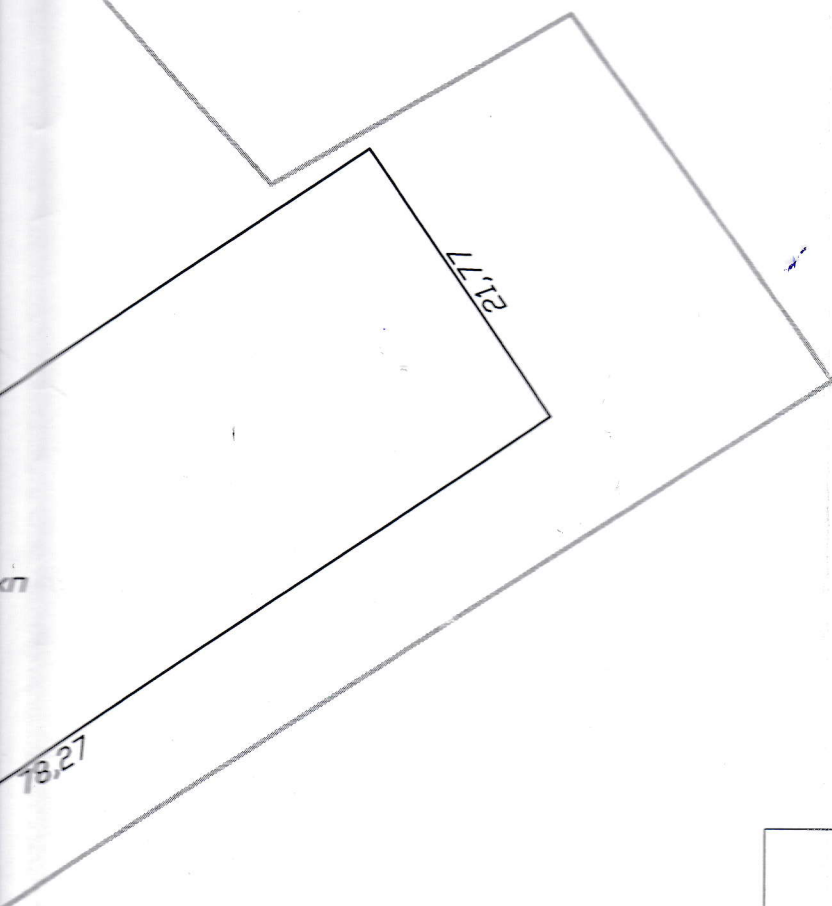
□ - Границы земельного участка

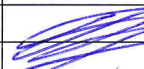
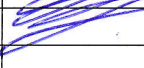
⊕ - Геокод

21,64

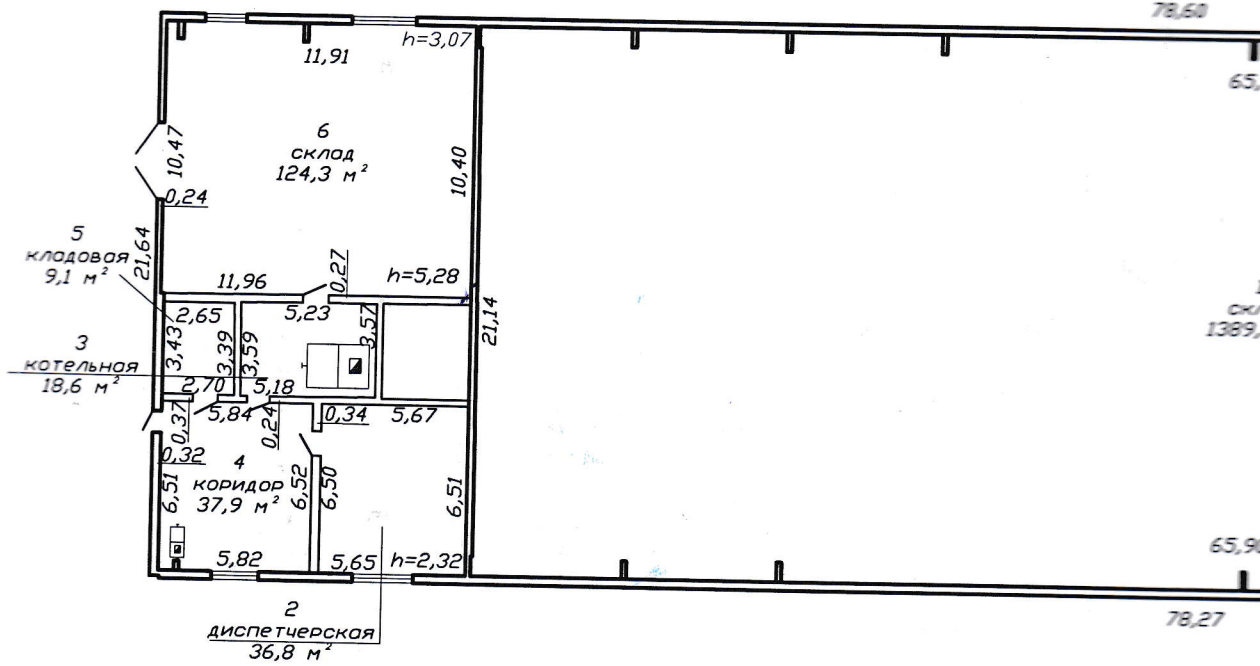
ННЫЙ ПЛАН

725882800001000133

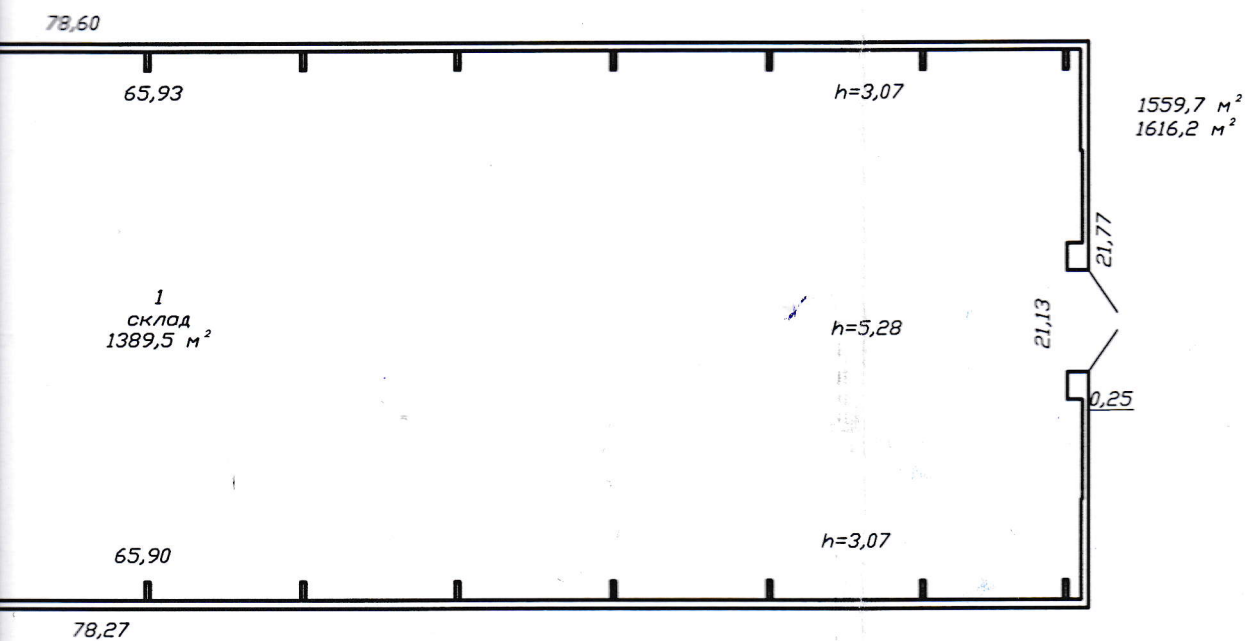


Шкловское бюро Горецкого филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Зерносклад			
213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 16, севернее д. Большое Черное			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 09 ноября 2022 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А. Рубан		27.01.2023
Оформил	А.А. Рубан		31.01.2023
Проверил	С.А. Котиков		31.01.2023

Поэтажный
Секция (подъезд)



ПЛАНЫ
(подъезд) - Этаж 1



Шкловское бюро Горецкого филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Зерносклад			
213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 16, севернее д. Большое Черное			
Литер 1А1/кп		Секция (подъезд)	- Этаж 1
Составлен по состоянию на 09 ноября 2022г			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 7
1:200	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А. Рубан		27.01.2023
Оформил	А.А. Рубан		31.01.2023
Проверил	С.А. Котиков		31.01.2023